



ЗАРЕЄСТРОВАНО

ДЕРЖАВНА ІНСПЕКЦІЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ УКРАЇНИ
44245840
(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, який провів реєстрацію)

29 січня 2024

головний інспектор будівельного нагляду (посада)		Мікульська Інна Геннадіївна (підпис) (прізвище, ім'я, по батькові)
--	--	---

ВИТЯГ
з Реєстру будівельної діяльності
Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва

Реєстраційний номер: ІУ013210531940
Статус документа: Діючий
Тип документа: Видача дозволу на виконання будівельних робіт

Підстава формування витягу

Реєстраційний номер Витягу	ІУ013210531940-6
Причина виникнення дії	Отримано лист про зміну даних
Підстави внесення зміни	Отримано лист про зміну даних Технічна помилка, виявлена реєстратором
Джерело зміни даних	Надійшло через дію
Рішення щодо зміни	запит прийнято
Опис зміни	Коригування проєктної документації
Номер вхідного документу	ІУ013210531940
Дата вхідного документу	25.01.2024
Відомості про заявника	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МІЖНАРОДНИЙ ЦЕНТР ПРАВ ЛЮДИНИ" (24087773) УКРАЇНА, м. Київ, вулиця Зеленого Отамана , б. 3

Наявність документів про непідтвердження відомостей

Інформацію не зазначено

Інформація про вхідний документ

Номер вхідного документа	40-30/0106-5
--------------------------	--------------

Дата вхідного документа	01.06.2021
-------------------------	------------

Відомості про заявників

Назва	Контакти	Місце реєстрації	Повірені
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МІЖНАРОДНИЙ ЦЕНТР ПРАВ ЛЮДИНИ" (24087773) (ініціатор) Юридична особа	+38(068)-115-85-68 24087773@ukr.net	02095, УКРАЇНА, м. Київ, вулиця Срібнокільська , б. 5	

Замовники, які делегували свої повноваження

Інформація відсутня

Відомості про чергу/пусковий комплекс, що вводяться в експлуатацію

Інформацію не зазначено

Відомості про об'єкт

Назва	Характеристика
Вид будівництва	Нове будівництво
Назва об'єкта будівництва	Будівництво громадсько-житлового комплексу за адресою: 10-Б мікрорайон житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва
Код ДКБС	1230.9 Будівлі торговельні інші
Клас наслідків	ССЗ
Тип	Містобудівні умови та обмеження
Містобудівні умови та обмеження	MU01:8659-4127-5843-0824 Зміни №2 №102 від 2022-01-21 / Діючий (видав ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ))
Спосіб будівництва	З залученням підрядника

Місце розташування об'єкта будівництва та адреса

Тип адреси	З точністю до населеного пункту
Адреса	м. Київ
Опис місцезнаходження	10-Б мікрорайон житлового масиву Позняки

Містобудівні умови та обмеження

Реєстраційний номер	MU01:8659-4127-5843-0824 Редакція №2
Номер документу	102
Назва органу, що видав	ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

	ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) (26345558)
Дата видачі	21.01.2022
Вид будівництва	Нове будівництво
Назва об'єкта будівництва, що повинна відображати вид будівництва та місце розташування об'єкта	Будівництво громадсько-житлового комплексу за адресою: 10-Б мікрорайон житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва
Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	115.28
Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	30
Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	450

Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується

№п/п	Назва обмеження	Відстань	Примітка
1	до існуючих будинків та споруд		Визначити з урахуванням положень ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги», ДСТУ-Н Б В.2.2-27:2010 «Будинки і споруди. Настанова з розрахунку інсоляції об'єктів цивільного призначення», з забезпеченням нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкта та суміжної забудови, із дотриманням нормативних побутових і протипожежних розривів.
2	до існуючих інженерних мереж		Розмістити об'єкт, в тому числі приямки, вхідні групи, сходи та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлю, на ділянці поза межами охоронних зон інженерних комунікацій.
3	відстань від об'єкта до меж земельної ділянки		Забезпечити виконання глави 17 Земельного кодексу України, у тому числі щодо забезпечення рівних прав на забудову власників або користувачів суміжних земельних ділянок.
4	до червоних ліній		Розмістити об'єкт за межами червоних ліній вулиць відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів». Багатоквартирні житлові будинки слід розміщувати з відступом від червоних ліній магістральних вулиць - 6 м, житлових вулиць - 3 м. Вбудовано-прибудовані або прибудовані (стилобатні) частини з приміщеннями громадського призначення до житлових будинків допускається розміщувати по червоній лінії вулиць згідно з містобудівною документацією - п. 6.1.23 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Планувальні обмеження

№п/п	Назва зони	Площа покриття	Примітка
1	інше	0	До початку будівельних робіт рекомендовано, згідно з Законом України «Про

			регулювання містобудівної діяльності», постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр», затверджену проектну документацію надати до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для внесення відомостей до містобудівного кадастру.
2	інше	0	Урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва, згідно із ст. 5 Закону України «Про основи містобудування». Майново-правові питання вирішити в установленому законодавством порядку. Забезпечити збереження умов експлуатації суміжної забудови, в т. ч. нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкта та суміжної забудови. Розробити та забезпечити виконання заходів щодо захисту прилеглих будівель та споруд від руйнації, забезпечити їх стійкість під час виконання будівельних робіт. Земельну ділянку використовувати відповідно до вимог, встановлених законодавством до використання земель цієї категорії, відповідно до містобудівної документації та документації із землеустрою. При проектуванні та використанні земельної ділянки дотримуватися положень ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Земельного кодексу України, Житлового кодексу України. Цільове призначення земельної ділянки привести у відповідність до намірів, відповідно до ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Проектування та забудову земельної ділянки вести відповідно до затвердженої містобудівної документації, функціонально-планувальної структури кварталу (існуючих будівель та споруд, що оточують об'єкт будівництва, та затвердженої проектною документацією для будівництва об'єктів на суміжних земельних ділянках), в тому числі в частині відповідності функціонального призначення території. Передбачити вільні зони для під'їзду автомобілів швидкої медичної допомоги, пожежної, рятувальної, аварійно-відновлювальної техніки згідно з вимогами ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», з урахуванням функціонального призначення прилеглих вулиць, інтенсивності транспортного, пішохідного та велосипедного руху, характеру забудови, вимог охорони навколишнього середовища, вимог наявної містобудівної документації. Проектними рішеннями передбачити необхідну розрахункову кількість місць зберігання транспортних засобів згідно з розділом 10.8 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», в межах відведеної земельної ділянки. За необхідності, відповідно до ДБН А.2.2-1-2021 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС)» та Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», у складі проектною документації розробити матеріали оцінки впливів об'єктів і господарської діяльності на навколишнє середовище. Передбачити умови та забезпечити в радіусі доступності мешканців об'єктами соціальної сфери, в тому числі загальноосвітніми та дошкільними закладами, закладами медичного обслуговування. Передбачити та забезпечити організацію нормативних різнофункціональних майданчиків у складі прибудинкової території згідно табл. 6.4 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». Виконати вимоги ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення», ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту». Проектною документацією передбачити розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту, у складі якого передбачити захисні споруди цивільного захисту або споруди подвійного призначення, вимоги пожежної та техногенної безпеки. За необхідності передбачити місця для розміщення реклами відповідно до Закону України «Про рекламу». Проектну документацію розробляти та затверджувати відповідно до положень Земельного кодексу України, Кодексу цивільного захисту України, Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про архітектурну діяльність», «Про рекламу», «Про відходи», «Про благоустрій населених пунктів», Порядку розроблення проектною документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 № 45, Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи, затвердженого постановою Кабінету

			Міністрів України від 11.05.2011 № 560, постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр», Державного класифікатору будівель та споруд ДК 018-2000, ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги», ДСТУ 9058:2020 «Пожежна безпека. Визначення протипожежних відстаней між об'єктами розрахунковими методами. Основні положення», ДБН В.1.2-14:2018 «Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів. Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд», ДБН В.1.2-12:2008 «Система надійності та безпеки в будівництві. Будівництво в умовах ущільненої забудови. Вимоги безпеки», ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки. Основні положення», ДБН В.2.2-9:2018 «Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.2.2-41:2019 «Висотні будівлі. Основні положення», ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів», ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДСТУ-Н Б В.2.2-27:2010 «Будинки і споруди. Настанова з розрахунку інсоляції об'єктів цивільного призначення», ДСТУ 8773:2018 «Склад та зміст розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту в складі проектної документації на будівництво об'єктів. Основні положення», ДБН В.2.2-5-97 «Будинки і споруди. Захисні споруди цивільного захисту», ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» та інших будівельних норм і правил.
3	інше		Ділянка проектування знаходиться в зоні обмеження забудови за умов безпеки польотів. При проектуванні врахувати вимоги статті 69 Повітряного кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 06.12.2017 № 954 «Про затвердження Положення про використання повітряного простору України».
4	прибережні захисні смуги	0	Частина земельної ділянки проектування знаходиться в межах прибережно-захисної смуги. Проектування вести з врахуванням вимог Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення безперешкодного доступу громадян до узбережжя водних об'єктів для загального водокористування», ст. 61 Земельного кодексу України та Водного кодексу України.

Охоронні зони

№п/п	Назва зони	Площа покриття	Примітка
1	об'єктів існуючих інженерних мереж		Врахувати вимоги ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», Кодексу систем розподілу, затвердженого Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики та комунальних послуг від 14.03.2018 № 310, постанови Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209 «Про затвердження правил охорони електричних мереж», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі», ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання» та наказу Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 27.06.2008 № 190 «Про затвердження Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України». Інформацію щодо раніше запроєктованих мереж в районі об'єкта проектування отримати до початку проектування у Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Здійснювати геодезичний

			контроль параметрів об'єкту згідно з ДБН В.1.3-2:2010 «Геодезичні роботи у будівництві», в тому числі: а) геодезичній перевірці інженерних мереж проектним вимогам; б) контрольно-геодезичному зніманні (КГЗ) планового та висотного фактичного положення підземних інженерних мереж, які надати до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для занесення в ІР ЄЦТО, як інформаційного ресурсу містобудівного кадастру м. Києва, у відповідності до Положення про містобудівний кадастр, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559, та розпорядження Київської міської державної адміністрації від 25.01.2014 № 102 «Про затвердження Положення про інформаційні ресурси єдиної цифрової топографічної основи території міста Києва як складової частини системи баз даних містобудівного кадастру». Інженерні вишукування виконувати у відповідності до ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва».
2	згідно містобудівної документації		Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва у 10-Б мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва від 02.06.2017 № 922/17/012/009-17, вважати такими, що скасовані, у відповідності до заяви замовника від 20.01.2022 № 20-01/22 (вх. № 055/654 від 20.01.2022).

Документ, що засвідчує право власності (користування) земельною ділянкою

Кадастровий номер	Документ на право користування	Площа	Цільове призначення	Функціональне призначення
8000000000:90:007:0020	договір оренди землі №2-4436 від , виданий: 1 Київська державна нотаріальна контора ; договір оренди землі №24 від , виданий: ПН Кравченко Н.П. ; Витяг з Реєстру будівельної діяльності ЄДЕССБ №ІУ013210531940 від , виданий: ЄДЕССБ ; технічний паспорт №ТІ01:1130-6973-9946-9169 від 1.11.2022, виданий: ЄДЕССБ інший №2768-III від 25.10.2001, виданий: Верховна рада України ; інший №5245-VI від 6.09.2012, виданий: Верховна рада України	0.4642 га	03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування <u>Цільове призначення за КВЦПЗ - діє з 15.02.2011 року до 10.08.2021 року:</u>	не зазначено Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: не зазначено

Проектна документація

Реєстраційний номер	PD01:4442-4105-9846-7556 Редакція №2
Назва об'єкта проектування	Будівництво громадсько-житлового комплексу за адресою: 10-Б мікрорайон житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва
Проектна організація	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ТА ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ "ЗОДЧИЙ"(38096003)

Відомості про затвердження проектної документації замовником

№п/	ПІБ (посадової	Посада	Розпорядчий документ
-----	----------------	--------	----------------------

п	особи)	(посадової особи)	
1	Тугай Юлія Миколаївна	директор	наказ про затвердження проектної документації (Коригування1) №04-ОД від 21.11.2023

Відповідальні особи

№п/п	Посада	ПІБ, Сертифікат	Контактний телефон	Найменування документа про призначення	Номер документа про призначення	Дата документа про призначення
1		Шаповалов Максим Вікторович (АА 004429, АА 000897)	+38(067)-234-27-26	Наказ	02-09-20Н	24.09.2020
2		Шаповалов Максим Вікторович (АА 004429, АА 000897)	+38(067)-234-27-26	Наказ	02-09-20Н	24.09.2020
3		Шаповалов Максим Вікторович (АА 004429, АА 000897)	+38(067)-234-27-26	Наказ	02-09-20Н	24.09.2020
4		Шаповалов Максим Вікторович (АА 004429, АА 000897)	+38(067)-234-27-26	Наказ	02-09-20Н	24.09.2020
5		Шаповалов Максим Вікторович (АА 004429, АА 000897)	+38(067)-234-27-26	Наказ	02-09-20Н	24.09.2020
6		Шаповалов Максим Вікторович (АА 004429, АА 000897)	+38(067)-234-27-26	Наказ	02-09-20Н	24.09.2020
7		Шаповалов Максим Вікторович (АА 004429, АА 000897)	+38(067)-234-27-26	Наказ	02-09-20Н	24.09.2020

Об'єкти будівництва

Об'єкт	ТЕП			
Багатофункціональний комплекс Тип: Будівля Вид будівництва: Нове будівництво Дата початку будівництва: не вказано Дата завершення будівництва: не вказано	Показник	Значення	Примітка	За чергами і п.к.
	Загальна площа приміщень, м2	71800		
	Кількість поверхів, од	33	+ підвальний	
	Площа забудови, м2	3353.4		
	Корисна площа, м2	56992.34		
	Загальний будівельний об'єм, м3	240145.7		
	Будівельний об'єм вище відм. 0.00, м3	222511.7		
	Будівельний об'єм нижче відм. 0.00, м3	17634		

Кількість створених робочих місць, од	264		
Річна потреба в паливі, тис.т.	0		
Річна потреба в воді, тис.м3	94.66		
Річна потреба в тепловій енергії (Гкал), Гкал/рік	5105.22		
Тривалість експлуатації (Розрахунковий строк експлуатації), р.	100		
Тривалість будівництва, міс	41.5		
Загальна площа будівлі, м2	71800		
Річна потреба в електроенергії, МВт-год	16962.5		
Кількість підземних поверхів, од	1		
Цокольний поверх, од	0		
Кількість надземних поверхів, од	33		
Горище (технічне горище), од	2		
Площа приміщень(місць) загального користування (в тому числі допоміжних), м2	8365.97		
Гранична висота будівлі/споруди, м	111.25		
Висота будівлі, м	111.25		

Експертиза проєкту

Реєстраційний номер	Експертна організація	Сертифікований експерт	Тип	Номер експертизи	Тип висновку	Коротка рецензія
EX01:9113-0002-9074-8160	ТОВ "Консалтингова агенція "Галілео" (40716972)	ДЗЮБЕНКО ВАЛЕНТИН АНДРІЙОВИЧ (АЕ 002346, АР 018656, АР 005294, АЕ 006475, АЕ 004682, АЕ 007230)	щодо розгляду проєктної документації на будівництво	01-053/21-П (від 07.06.2023)	Позитивний	Не вимагається для документів, що надійшли із поратлу Дія

Авторський нагляд

ПІБ, сертифікат	Телефон	Статус погодження
Шаповалов Максим Вікторович (АА 004429, АА 000897)	+38(067)-234-27-26	АІ01:1778-9472-3865-9814 Зареєстровано (внесено реєстратором)

Технічний нагляд

ПІБ, сертифікат	Телефон	Статус погодження
Бублій Василь Миколайович (АТ 004176,	+38(067)-406-	ТН01:2336-4141-6301-1458 Зареєстровано (внесено

АТ 009126)	36-29	реєстратором)
------------	-------	---------------

Договір з генеральним підрядником

Реєстраційний номер	CD01:5828-8541-2372-6497 Редакція №3
Номер договору	05/04-2021
Дата підписання договору	05.04.2021
Організація Генеральний підрядник	Товариство з обмеженою відповідальністю "КДД СТАНДАРТ"(42042645)
Головний виконроб	
Телефон виконроба	+38(067)-353-75-64

Ліцензії організації підрядника

№п/п	Номер ліцензії	Дата видачі ліцензії	Дата початку терміну дії	Дата граничного терміну дії	Статус ліцензії
1	ЕЛЕКТРОННА		18.04.2018		
2	ЕЛЕКТРОННА		18.04.2018		заява про отримання ліцензії

Відповідальні за виконання робіт

№п/п	Посада	ПІБ	Контактний телефон	Види виконаних робіт	Назва документа	Номер документа	Дата видачі
1	виконавець робіт	Пузирний Андрій Сергійович	+38(067)-353-75-64	загально-будівельні роботи	наказ про призначення осіб, які відповідають за проведення робіт	02-ОД	02.02.2022

Субпідрядники

Інформацію не зазначено

Оцінка впливу на довкілля

Історія змін

Запит	Інформація
№ запиту IY013210531940-6 Статус запит прийнято	Вхідний документ №IY013210531940 від 25.01.2024 Заявник ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МІЖНАРОДНИЙ ЦЕНТР ПРАВ ЛЮДИНИ" (24087773) УКРАЇНА, м. Київ, вулиця Зеленого Отамана , б. 3

	Підстава зміни Отримано лист про зміну даних Технічна помилка, виявлена реєстратором Текст зміни Коригування проектної документації
№ запиту IY013210531940-5 Статус запит відхилено	Вхідний документ №IY013210531940 від 20.12.2023 Заявник ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МІЖНАРОДНИЙ ЦЕНТР ПРАВ ЛЮДИНИ" (24087773) УКРАЇНА, м. Київ, вулиця Зеленого Отамана , б. 3 Підстава зміни Отримано лист про зміну даних Технічна помилка, виявлена реєстратором Текст зміни Коригування проектної документації Причина відхилення Підставою відмови у відхиленні запиту на зміни до дозволу на виконання будівельних робіт є неповнота відомостей щодо зазначених в заяві змін, а саме: не подано узгодження місця розташування і висоти об'єктів на приаеродромній території та об'єктів, діяльність яких може вплинути на безпеку польотів і роботу радіотехнічних приладів цивільної авіації, з Державною авіаційною службою України. Водночас інформуємо, Ви можете звернутися до Державної інспекції архітектури та містобудування України для отримання консультативної допомоги в частині дозвільних та реєстраційних функцій, що належать до компетенції ДІАМ, для цього необхідно заповнити встановлену форму на офіційному вебсайті Інспекції або за посиланням: http://surl.li/neqxt
№ запиту IY013210531940-4 Статус запит відхилено	Вхідний документ №IY013210531940 від 27.11.2023 Заявник ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МІЖНАРОДНИЙ ЦЕНТР ПРАВ ЛЮДИНИ" (24087773) УКРАЇНА, м. Київ, вулиця Зеленого Отамана , б. 3 Підстава зміни Отримано лист про зміну даних Технічна помилка, виявлена реєстратором Текст зміни Коригування проектної документації Причина відхилення Підставою відмови у відхиленні запиту на зміни до дозволу на виконання будівельних робіт є неповнота відомостей щодо зазначених в заяві змін, а саме: не подано узгодження місця розташування і висоти об'єктів на приаеродромній території та об'єктів, діяльність яких може вплинути на безпеку польотів і роботу радіотехнічних приладів цивільної авіації, з Державною авіаційною службою України .

	Водночас інформуємо, Ви можете звернутися до Державної інспекції архітектури та містобудування України для отримання консультативної допомоги в частині дозвільних та реєстраційних функцій, що належать до компетенції ДІАМ, для цього необхідно заповнити встановлену форму на офіційному вебсайті Інспекції або за посиланням: http://surl.li/negxt
№ запиту IY013210531940-3 Статус запит відхилено	Вхідний документ Заявник ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МІЖНАРОДНИЙ ЦЕНТР ПРАВ ЛЮДИНИ" (24087773) +38(068)-115-85-68 24087773@ukr.net 02095, УКРАЇНА, м. Київ, вулиця Срібнокільська , б. 5 Підстава зміни Отримано лист про зміну даних Корегування проектної документації Текст зміни Корегування проектної документації Причина відхилення Не усунуто підстави попередньої відмови Відповідно до статті 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» суб'єкти містобудування зобов'язані додержуватися містобудівних умов та обмежень під час проектування і будівництва об'єктів. Проектна документація розроблена з порушенням вимог Містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, та положень ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» в частині максимально допустимого відсотку забудови земельної ділянки.(а саме: максимально допустимий відсоток забудови згідно п.2 МУО - 30%) Не подано узгодження місця розташування і висоти об'єктів на приаеродромній території та об'єктів, діяльність яких може вплинути на безпеку польотів і роботу радіотехнічних приладів цивільної авіації, з Державною авіаційною службою України
№ запиту IY013210531940-2 Статус запит відхилено	Вхідний документ Заявник ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МІЖНАРОДНИЙ ЦЕНТР ПРАВ ЛЮДИНИ" (24087773) +38(068)-115-85-68 24087773@ukr.net 02095, УКРАЇНА, м. Київ, вулиця Срібнокільська , б. 5 Підстава зміни Отримано лист про зміну даних Корегування проектної документації Текст зміни Корегування проектної документації Причина відхилення Не усунуто підстави попередньої відмови Згідно з частиною другою статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» забудова земельної ділянки здійснюється в межах її цільового призначення, встановленого відповідно до законодавства. Наміри забудови об'єкта - Будівництво громадсько-житлового комплексу за адресою: 10-Б мікрорайон житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва код ДКБС 1211.1 Готелі не відповідають цільовому призначенню земельної ділянки (роздрібної торгівлі та комерційних послуг.) Згідно п.3 Загальних даних Містобудівних умов та обмежень затверджених ДЕПАРТАМЕНТОМ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) № 102 від 21.01.2022 року, Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки-не відповідає, також п.5 Містобудівних умов та обмежень передбачено приведення у відповідність

	цільового призначення земельної ділянки до намірів відповідно до ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Відповідно до статті 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» суб'єкти містобудування зобов'язані додержуватися містобудівних умов та обмежень під час проектування і будівництва об'єктів. Проектна документація розроблена з порушенням вимог Містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, та положень ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» в частині максимально допустимого відсотку забудови земельної ділянки.(а саме: максимально допустимий відсоток забудови згідно п.2 МУО - 30%) Об'єкт будівництва не забезпечений місцями для тимчасового зберігання автомобілів, чим порушено вимоги табл. 10.7 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», в тому числі згідно п.5.4.1 ДБН В.2.2-40:2018 Інклюзивність будівель і споруд, Об'єкт будівництва не забезпечений місцями для паркування особистого автотранспорту осіб з інвалідністю або транспорту, який перевозить осіб з інвалідністю, , що рекомендується розміщувати поблизу входу до будівель, але не далі ніж 50 м , що порушує ст.27 Закону України Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні, згідно якої - Планування і забудова населених пунктів, формування мікрорайонів, проектування, будівництво і реконструкція об'єктів фізичного оточення без пристосування для використання особами з інвалідністю не допускаються. (Згідно п.12 ПОРЯДКУ погодження Міністерством розвитку громад та територій України об'ґрунтованих відхилень від будівельних норм, що забезпечують дотримання встановлених вимог безпеки до будівель і споруд у спосіб, не передбачений будівельними нормами - Враховуючи рішення секції НТР (або НТР) щодо погодження або відмови у погодженні відхилень, Мінрегіон погоджує або відмовляє у погодженні відхилень.Погодження об'ґрунтованих відхилень від будівельних норм та повідомлення про відмову в їх погодженні створюється посадовими особами відповідального структурного підрозділу за допомогою програмних засобів Реєстру будівельної діяльності, підписуються заступником Міністра шляхом накладання кваліфікованого електронного підпису, оприлюднюється на порталі електронної системи в режимі реального часу з присвоєнням реєстраційного номера в цьому реєстрі та автоматично направляється заявнику. Не подано узгодження місця розташування і висоти об'єктів на приаеродромній території та об'єктів, діяльність яких може вплинути на безпеку польотів і роботу радіотехнічних приладів цивільної авіації, з Державною авіаційною службою України
№ запиту IY013210531940-1 Статус запит відхилено	Вхідний документ №IY013210531940 від 14.06.2023 Заявник ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МІЖНАРОДНИЙ ЦЕНТР ПРАВ ЛЮДИНИ" (24087773) +38(068)-115-85-68 24087773@ukr.net 02095, УКРАЇНА, м. Київ, вулиця Срібнокільська , б. 5 Підстава зміни Отримано лист про зміну даних Корегування проектної документації Текст зміни Корегування проектної документації Причина відхилення Згідно з частиною другою статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» забудова земельної ділянки здійснюється в межах її цільового призначення, встановленого відповідно до законодавства. Наміри забудови об'єкта - Будівництво громадсько-житлового комплексу за адресою: 10-Б мікрорайон житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва код ДКБС 1211.1 Готелі не відповідають цільовому призначенню земельної ділянки (роздрібної торгівлі та комерційних послуг.) Згідно п.3 Загальних даних Містобудівних умов та обмежень затверджених ДЕПАРТАМЕНТОМ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) № 102 від 21.01.2022 року, Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки-

не відповідає, також п.5 Містобудівних умов та обмежень передбачено приведення у відповідність цільового призначення земельної ділянки до намірів відповідно до ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Відповідно до статті 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» суб'єкти містобудування зобов'язані додержуватися містобудівних умов та обмежень під час проектування і будівництва об'єктів. Проектна документація розроблена з порушенням вимог Містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, та положень ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» в частині максимально допустимого відсотку забудови земельної ділянки.(а саме: максимально допустимий відсоток забудови згідно п.2 МУО - 30%)

Об'єкт будівництва не забезпечений місцями для тимчасового зберігання автомобілів, чим порушено вимоги табл. 10.7 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», в тому числі згідно п.5.4.1 ДБН В.2.2-40:2018 Інклюзивність будівель і споруд, Об'єкт будівництва не забезпечений місцями для паркування особистого автотранспорту осіб з інвалідністю або транспорту, який перевозить осіб з інвалідністю, , що рекомендується розміщувати поблизу входу до будівель, але не далі ніж 50 м , що порушує ст.27 Закону України Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні, згідно якої - Планування і забудова населених пунктів, формування мікрорайонів, проектування, будівництво і реконструкція об'єктів фізичного оточення без пристосування для використання особами з інвалідністю не допускаються

Не подано узгодження місця розташування і висоти об'єктів на приаеродромній території та об'єктів, діяльність яких може вплинути на безпеку польотів і роботу радіотехнічних приладів цивільної авіації, з Державною авіаційною службою України



Єдина державна
електронна система
у сфері будівництва

Відомості про реєстрацію документу

Дозвільний документ

Реєстраційний номер

IY013210531940

Редакція документу

№ 1 від 31.05.2021

Статус документа

Діючий

Дата формування до підпису

29.01.2024

Перелік підписантів

1. Мікульська Інна Геннадіївна